

Kleingartenverein Zünderfer Au e.V.

20.03.2013

An alle Kleingärtner

Protokoll der Jahreshauptversammlung vom Freitag, den 15.03.2013

Ort: Groov-Terrasse - Zünderfer

Einlass :18.15 Uhr / Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Punkt 1: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende eröffnete die Versammlung und heißt alle Teilnehmer willkommen.

Als Vereinsbetreuer vom Kreisverband Kölner Gartenfreunde e.V. wurde Herr Joachim Riedel begrüßt.

Die Jahreshauptversammlung wurde mit Rundbrief vom 09.01.2013 satzungsgemäß einberufen.

Das Protokoll der JHV 2012 wurde den Kleingärtnern beim Wasseranstellen 2012 ausgehändigt und lag bei der heutigen Versammlung aus. Einwände zum Protokoll der Jahreshauptversammlung 2012 gab es keine. Das Protokoll wurde einstimmig verabschiedet.

Zu den Punkten der Tagesordnung 2013 gab es keine Einwände.

Anträge zur heutigen JHV lagen nicht vor.

Anwesende Mitglieder: 33

Punkt 2: Geschäftsbericht 2012

Im Jahr 2012 wurden 7 Vorstandssitzungen abgehalten.

Bei allen Sitzungen war der Vorstand komplett anwesend.

Bei den Vorstandssitzungen wurden die Beschlüsse über Erhöhungen, Baumaßnahmen etc. sowie Überlegungen: was können wir besser machen einstimmig beschlossen. Wir haben zu unserer Freude zwei Imker in unserer Anlage.

Das Befahren der Anlage ist immer ein Thema. Bitte nur in dringenden Fällen in die Anlage fahren, nur dann, wenn Sie größere Lasten zu transportieren haben.

Zum Hochwasser 2012. Nachdem wir nun schon 10 Jahre kein Hochwasser mehr hatten, sind wir auch 2012/2013 bei einer Hochwassermarke von 7.60 m von einer Überschwemmung verschont geblieben. Nochmals zum Aufschreiben für die neuen Pächter: Bei einem Rheinpegel von 8.80 m läuft das Wasser vom Schwimmbad in das Feld bis an den Damm. Erst bei einem Wasserpegel von 9.10 m steht unsere Anlage unter Wasser. Info: Hochwasserschutz-Zentrale T: 0221 / 22126161 / Pegel Köln: 0221 / 19429.

Oder SWR3 Video-Text Seite 801 Das Abtrennen von Grünschnitt ist verboten.

Nutzlose Materialien horten sich immer noch in den Kleingärten, eine Entsorgung findet nicht statt. In diesem Jahr werden wir verstärkt die Pächter anweisen, den Unrat zu entfernen. Alle Materialien, Komposter, Grünschnitt usw., die außerhalb Ihres Gartens liegen sind unverzüglich zu entfernen.

~~Häcksel-Arbeiten durch den Vorstand.~~ Aus Sicherheitsgründen können wir den Häcksler nur mit einem erfahrenden und geschulten Mitglied des Vorstandes zur Verfügung stellen. Kosten für einen Einsatz 8.00 €.

Im Info-Kasten finden Sie die Namen, wer für Sie zum Häckseln zuständig ist.

Wie immer machen wir darauf aufmerksam, dass alle Waldbäume und Lebensbäume wie Thuja, Zypressen, Wacholder, Eiben, zu entfernen sind. **Wege reinigen, jedes Jahr ein Thema.** Hier sollte jeder Kleingärtner sich 1 Stunde Zeit im Monat nehmen.

Wichtig: Bitte entfernen Sie den Stacheldraht auf Ihren Zäunen und Eingangstoren. Denken Sie an die Kinder in der Anlage.

Es passiert schon einmal, dass wir einem Pächter sagen müssen, was er zu unterlassen hat oder was verboten ist. Der Pächter vermutet sofort, dass sein Nachbar ihn angeschwärzt hat. Das ist natürlich nicht der Fall, da wir immer präsent in der Anlage sind. Wir haben den totalen Überblick.

Gartenbegehungen finden am 23.03.2013 beim Wasseranstellen statt.

Pflege der Hecken: Die Hecken werden immer höher. Bitte kürzen Sie Ihre Hecken im Herbst um ca. 15 – 20 cm. Der Vogelschutz ist vom ersten März bis 30. Oktober. In dieser Zeit kann nur ein Pflegeschnitt vorgenommen werden.

Bei Bautätigkeiten ist immer eine Baugenehmigung einzuholen. Jedes Jahr müssen wir darauf aufmerksam machen.

Geräteverleih: Jeder kann nur mit einem Gerät gleichzeitig arbeiten, mehrere Geräte an einem Tag zu leihen geht nicht.

Ruhezeiten: sind bekannt. Aushang beachten.

Sommerfest: Wo finden Sie Ihre Nachbarn, bei uns, auf dem Sommerfest, also nichts wie hin. Der Termin für das Sommerfest 2013 steht noch nicht genau fest. Termin wird noch per Aushang bekannt gegeben. Das Sommerfest 2012 war wieder ein voller Erfolg.

Leider hat uns das Wetter einen Strich durch die Rechnung gemacht, aber es haben wieder viele daran teilgenommen, ein Besucherrekord wurde nicht aufgestellt. Aber dank ihrer Unterstützung haben wir auch 2012 schwarze Zahlen geschrieben. Wir bedanken uns bei denen die immer schon seit Jahren beim Auf und Abbau helfen, sowie auch bei denen, die spontan mitgeholfen haben.

Vielen Dank

Der Vorstand bedankt sich für die zahlreichen Geld, Kuchen sowie Sachspenden.

Versicherungsschutz : Einbruchmeldungen. Bitte versuchen Sie nicht mehr aufzuschreiben als bei einem Einbruch tatsächlich entwendet wurde. Ohne eine Einbruchmeldung bei der Polizei gibt es keine finanzielle Erstattung von der Versicherung.

Unsere Internet Adresse lautet:

www.kgv-zuendorfer-au.de

Unser Kleingartenverein steht auch unter www.kleingartnerverbandkoeln.de Vereins Kennziffer Nr. 91

Ende des Geschäftsberichts.

Punkt 3: Kassenbericht 2012:

Der Kassenbericht wurde von Frau Steppuhn verlesen.

Es gab keine Fragen zum Kassenbericht. Info von Frau Steppuhn zur Jahresrechnung 2014

Die Umlagen der Kostenbeteiligung für das Vereinshaus erhöhen sich 2014 von 7.00 € auf 10.00 €.

Begründung: Die Versicherung für das Vereinshaus erhöhte sich von 650.00 € auf 950,00 €, Pacht für den Vereinsplatz 650.00 €, Stromkosten 140.00 € Kanalgebühr 180.00 € Gesamtkosten 1.920. € Diese Kosten können wir nicht vom Vereinsbeitrag bewältigen.

Punkt 4: Bericht der Kassenprüfer.

Herr Badke, als einer der Kassenprüfer, verlas den Kassenprüfungsbericht, es gab keine Beanstandung.

Die einwandfreie Kassenführung wurde wieder von Kassenprüfer Herrn Badke.

Punkt 5: Entlastung des Vorstandes.

Der Kassenprüfer stellte den Antrag zur Entlastung des Vorstandes. Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.

Punkt 6: Versicherung

Ab 2013 muss jeder Pächter laut Gartenordnung eine Versicherung abschließen. Die Pächter die keine Versicherung hatten wurden angeschrieben, von 30 haben sich 10 gemeldet, die restlichen 20 Mitglieder waren der Meinung: wenn ich mich nicht melde bin ich automatisch versichert. (Richtig) Der Grundbetrag der Versicherung erhöht sich ab 2014 um 4.00 € von 26.00 € auf 30.00 €

So wird die Versicherungsleistung in einigen Punkten verbessert.

Punkt 7: Wasser an und abstellen. Vorstands Beschluss

Beim Ab und Anstellen des Wassers sind die meisten Kleingärtner nicht anwesend.

Ab 2013 beim Ablesen des Wasserverbrauchs ist die Anwesenheit des Pächters Pflicht, wer nicht anwesend ist muss **10.00 € Strafe** zahlen. **Wasseranstellen am 23.03.2013 um 11.00 Uhr Wasserabstellen 26.10.2013 10.00 Uhr**

Vorteile: Beim Wasseranstellen sind alle Pächter anwesend und bei einem eventuellen Wasserschaden kann sofort eine Reparatur der Wasserleitung vorgenommen werden.

Punkt 8: Eingegangene Anträge, Keine

Punkt 9: Gartenbegehungen durch den Vorstand.

Die Gartenbegehungen durch den Vorstand finden am **23.03.2013** und am **26.10.2013** beim **Wasser an und Abstellen** statt.

Punkt 10: Gemeinschaftsarbeiten

Für die Nichtteilnahme an der Gemeinschaftsarbeit erhöhen sich die Kosten ab 2014 von 8.00 € auf 10.00 €.

Ab 2014 kann es einen Sonder - Einsatz im Frühjahr geben. Kleingartenanlage „Putz Munter“ Frühjahrsputz.

Noch nicht entschieden. Beim Wasseranstellen im März muss dann jeder Pächter anwesend sein.

Jeder Gartenpächter hat an der Gemeinschaftsarbeit teilzunehmen, es gibt keine Freistellung vom der Gemeinschaftsarbeit. Termine müssen eingehalten werden. Einige Pächter sind der Meinung, wenn sie den Termin zur Gemeinschaftsarbeit verschlafen haben, dann komme ich einfach zum nächsten Termin. Geht nicht, wir haben unsere Arbeits-Einteilung für den Tag der Gemeinschaftsarbeit.

Punkt 11: Verschiedenes.

Neue Gartenordnung ab 01.01. 2013

Einige Änderungen in der Gartenordnung sind zu beachten und die Gartenordnung ist für jeden Pächter bindend. Bitte sorgen Sie dafür, dass Sie Ihre Nutzfläche auf 30 % vergrößern. Es müssen wenigstens 15 % einjährige Kulturen angelegt werden.

Allen ist bekannt, die Stadt braucht Geld, eine Erhöhung der Pacht von 0,36 € auf 2.00 € - 3.00 € pro m², wäre möglich, wenn wir keine 30 % Nutzfläche haben. Wir, der gesamte Verein könnten dann Probleme bekommen.

Adressenänderung muss unbedingt gemeldet werden. Einige Vereine die an einer Straße oder Weg liegen müssen ab 2013 Winterdienst machen, die Kosten von ca. 500.00 trägt der Verein. Wir sind davon nicht betroffen.

Einige Punkte müssen wir noch einmal vortragen. Es ist verboten, Reparaturen an der Wasser-Steigleitung in ihrem Garten selbst vorzunehmen. Reparaturen werden grundsätzlich durch den Vorstand oder den Kreisverband vorgenommen.

Die Kosten für die Reparatur gehen zu Lasten des Pächters, wenn der Schaden innerhalb des eigenen Gartens ist.

Jede Undichtigkeit an der Wasseruhr und an der Wasserzufuhr ist dem Verein unverzüglich zu melden.

Das Dach des Vereinshauses wurde gestrichen. Der Innenraum des Vereinshauses muss noch immer neu tapeziert werden. Freiwillige Tapezierer haben sich 2012 nicht gemeldet. Jetzt noch melden ist möglich. Der Verband hat mit einem Container Dienst günstige Konditionen ausgehandelt. Auskunft beim Vorstand.

Sommerfest: Das Sommerfest findet im am 20. Juli 2013 statt.

Sichtschutzwände: Erlaubt nur bis zu einer Höhe von 1,25 Für höhere Wände gibt keine Genehmigung.

Alte Wände können bleiben, bei Gartenkündigung sind diese zu entfernen.

Schatten durch Bäume im Garten und im Außenbereich der Anlage.

Die Bäume im Garten müssen vom Pächter auf 4,0 m gekürzt werden, die Bäume im Außenbereich dürfen nur von der Stadt gekürzt oder entfernt werden. Die Bäume im Außenbereich waren schon beim Kauf des Gartens vorhanden und können nicht entfernt werden.

Wie schon gehabt, ab und zu verfliegen sich einige Bienenvölker in Nachbars Garten. Wer den Bienenschwarm einfängt kann diese behalten. Änderung der Jahresrechnung. Es darf grundsätzlich keine Änderungen an der Jahresrechnung vorgenommen werden.

Bei Beanstandung der Jahresrechnung nehmen sie Kontakt mit Frau Steppuhn auf.

Neue Wasser - Berechnung auf der Jahresrechnung 2013 wurde erklärt.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Lenz

Vorsitzender

A-2-4

Evelyn Müller

Schriftführerin