

An alle Kleingärtner

Protokoll der Jahreshauptversammlung vom Samstag **18.06.2022**.

Ort: Vereinshaus.

Protokoll der JHV 2022 wurde verteilt beim Wasser- Abstellen

Am 29.10.2022

Einlass :1300 Uhr Beginn: 14.00 Uhr / Ende 17.30 Uhr.

Auf Vorschlag von mir wurde die JHV 2022 vor dem Vereinshaus unter Aufstellung von Zelten veranstaltet.

Die Damen und Herren sowie der Anhang des Vorstands haben dann die Versammlung etwas ausgebaut. Es gab Kaffee und Kuchen, nach der Versammlung gab es noch ein gemütlicheres Zusammensein bei Brüh-Würstchen, Bier, Wasser und Saft. **Die Versammlung war ein voller Erfolg** Viele Pächter sind nach der JHV noch länger geblieben.

Ich, der Vorsitzende muss mich beim gesamten Vorstand für die tolle Idee, die Organisation sowie die Ausführung bedanken.

Leider war ich nicht in der Lage die Versammlung bis zu Ende zu führen, mit Frau Rollny, Kassiererin habe ich vor der Eröffnung der JHV 2022 geklärt, dass Frau Rollny die weitere Leitung der Versammlung übernimmt, wenn ich nicht mehr weiter machen kann. So ist es leider gekommen, Frau Rollny hat irgendwann die Leitung der Versammlung übernommen.

Punkt 1: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung. Anwesende Pächter 40

Die JHV 18.06.2022 war ein voller Erfolg. Der Vorsitzende eröffnete die Versammlung und heißt alle Teilnehmer willkommen. Im Jahr 2021 gab es keine Versammlung. Der Vereinsbetreuer Herr Riedel vom Kreisverband Kölner Gartenfreunde e.V. war im Urlaub. Grüße an alle Teilnehmer.

Die Jahreshauptversammlung 2022 wurde mit Rundbrief vom 07.01.2022 satzungsgemäß einberufen.

Frage an die Versammlung. Gibt es Einwände zur den Punkten der heutigen Tagesordnung? Das Protokoll der JHV 2020 wurde 2020 beim Wasseranstellen allen Pächtern ausgehändigt. Gibt es Einwände zum Protokoll der JHV vom 13.01.2020?

Punkt 2: Geschäftsbericht 2021

Das habe ich schon mehrmals auf allen JHV gesagt, grundsätzlich ist der Vereinsvorstand für alle Fragen zuständig.

Es fand 2021 eine Vorstandssitzung statt. Höhe der Hecken ist zu beachten. Im Protokoll von 2018 / 2019 /2020 war die Heckenhöhe schon ein Thema. An den Hecken sind wenigstens zweimal im Jahr Pflegeschritte vorzunehmen und der ½ Gartenweg vor dem Garten ist von Spontanvegetation freizuhalten. Die Pächter wurden schon mehrmals darauf hingewiesen,

In der Anlage A wurde festgestellt, dass an den Außenzäunen der überhängende Wuchs zu entfernen ist. Die Wege sind selbstverständlich auch vom Wildwuchs zu befreien. Jedem Pächter wurde mitgeteilt, dass die Stadt Köln, mit Grünflächenamt sowie der Kreisverband Kölner Gartenfreunde e.V. vorhaben 2023 eine weitere Gartenbegehung zu machen. Nach der Begehung durch die Stadt und dem Kreisverband Kölner Gartenfreunde müssen wir dafür Sorge tragen, dass alle Pächter sich an die Gartenordnung halten. 2022 /2023 ist ein 30 m³ Container in Planung,

Termin, Aushang beachten. Herr Müller und Herr Rademacher werden die Verladung leiten.

Info. Wir, der Verein sind verpflichtet, auf die Einhaltung der Gartenordnung zu achten und bei Verstößen einzugreifen. Beim Wasseranstellen 2021 gab es wieder Einiges zu reparieren. Herr Müller, Herr Rademacher sowie Herr Schmidt haben sich um alles gekümmert. Reparatur der Wasserzufuhr kann nur durch den Verein erfolgen. Begründung; Beschädigung des Wasserzuleitungsstandrohres. Die Kosten der Reparatur muss der Pächter zahlen. Einbrüche im Jahr 2020 / 2021: drei Stück; die Versicherung hat den Schaden übernommen. Hochwasser 2021. Bei 9 m wurden die Tore eingebaut, danach ist der Rhein gefallen. Zur Information: Es gab seit 17 Jahren kein Hochwasser mehr.

Herr Jürgen Hirsch 02203/83537 ist für ein eventuelles Hochwasser zuständig.

Punkt 3:

Die neue Gartenordnung kommt irgendwann voraussichtlich Ende 2023. Schottergärten: In der neuen Gartenordnung, die 2023 /2024 in Kraft tritt, wird sich Einiges ändern. Vermietung des Vereinshauses: Wer eine Woche vor Vermietung dem Termin absagt, muss den vollen Mietpreis in Höhe **von 60.00 € zahlen**. Die Vermietung kann nur an Pächter erfolgen. Zuständig für die Vermietung ist Frau Evelin Müller (02203 23607).

Geräteverleih vom Verein: Zuständig für die Verleihung von Geräte ist Herr Müller. Termin muss mit Herrn Müller abgesprochen werden, nicht, wann der Pächter das geliehene Gerät zurückgeben will, sondern wann Herr Müller die Geräte in Empfang nehmen kann. Hier wird sich nicht nach dem Pächter gerichtet, sondern nach dem Verein beauftragten Gerätewart. Ein Geräteverleih erfolgt grundsätzlich auf eigene Verantwortung. Bei Beschädigung haftet natürlich der Pächter. Häcksel nur durch den

Verein. Der Häcksler wird nicht mehr an die Pächter verliehen. Begründung; Es wird alles in den Häcksler geworfen. Steine, altes Holz usw.. *Häckseln nur durch geschulte vom Verein.*
Kosten, 15.00 € die Stunde pro Person.

Punkt 4: Kassenbericht 2021

Der Kassenbericht wurde von Frau Simone Rollny Kassiererin verlesen. Es gab keine Fragen zum Kassenbericht.

Punkt 5: Bericht des Kassenprüfer

Herr Badke, einer der beiden Kassenprüfer verlas den Kassenprüfbericht. Es gab keine Beanstandung. Die einwandfreie Kassenführung wurde vom Kassenprüfer Herrn Badke auch noch dieses Mal lobend erwähnt.

Punkt 6: Entlastung des Vorstands Die Entlastung erfolgte einstimmig.

Punkt 7: Versicherungen

Bei einem Einbruch ist grundsätzlich die Polizei zu holen, die den Schaden dokumentiert. Der Verein muss auf jeden Fall informiert werden.

Punkt 8: Wasseranstellen: 26.03.2022, -abstellen: 29.10.2022

Wasseran und -abstellen. Zeit ist immer von 10.00 Uhr. – 13.00 Uhr (Samstag). Wir können nicht um 10 Uhr bei jedem Pächter sein. **Anwesenheit beim Wasseran- und -abstellen ist Pflicht.** Gleichzeitig am Tag des Wasseranstellens wird wieder eine Gartenbegehung stattfinden. Bitte achten Sie darauf, die Wasseruhr in Pfeilrichtung zu installieren.

Punkt 9: Erledigungen eingegangener Anträge. Es lag kein Antrag dem Vorstand vor.

Punkt 10: Ergebnisse der Gartenbegehung 2021 Einiger Pächter mussten wieder angeschrieben werden. Aus Datenschutzgründen dürfen wir keine Namen nennen. *Gemeinschaftsarbeiten* Termine für die Gemeinschaftsarbeit werden allen Pächtern mit der Jahresrechnung und der Einladung zur JHV 2022 / 2023 zugesandt. Abmelden muss sich jeder Pächter beim Einsatzleiter und zu verschwinden bei der Gemeinschaftsarbeit ohne einem wichtigen Grund ist nicht erlaubt Einige Geräte, werden gegen alte Geräte ausgetauscht, finden sich aber nach einigen Monaten wieder. Verein erhielt eine Krankmeldung über Nichtteilnahme an der Gemeinschaftsarbeit wegen Krankheit. Dazu kann man nur sagen: Wer seinen Garten bewirtschaften kann, der kann auch an der Gemeinschaftsarbeit teilnehmen oder sollte einen Gartenfreund oder Nachbarn bitten, ob er für ihn einspringt. Der Vertreter darf aber nicht unter 16 Jahren sein.

Punkt 11: Verschiedenes

Das Abbrennen von Grünschnitt ist verboten. Die Tore müssen am Tag immer offen sein. Nebenpacht für das Vereinshaus wurde wieder **2023** auf 10.00 € zurück gestellt. Entsorgung der Camping -Toilette hinter dem Vereinshaus Nummer vom Zahlenschloss 269; unsere Internetadresse lautet: www.georgienweb.de/KGV/. Grillen mit behandeltem Holz usw. ist tunlichst zu unterlassen. Sommerfest findet im Anschluss der JHV 2023 wieder statt. Ratten in der Anlage. Bitte keine Essensreste zurücklassen. Wir werden wieder einen Container für Grünschnitt Anfang 2023 bereitstellen. Überwachung durch Herrn Müller und Herrn Rademacher, deren Anweisung ist natürlich Folge zu leisten.

Aushang beachten.

Wenn andere Materialien als Grünschnitt in den Container reingelegt entsorgt wird, erhöhen sich die Containerkosten. Dann müssen alle den erhöhten Containerpreis bezahlen. Vereinshausvermietung seit 2022 wieder möglich. 2023 ist noch unklar. Abfallentsorgung innerhalb und außerhalb der Anlage ist natürlich verboten. Bei Zuwiderhandlung erfolgt die Gartenkündigung. Entsorgungskosten durch den Vorstand wurden übernommen. Kosten werden als Umlage 20221 / 2022 jedem Pächter in Rechnung gestellt. Nächste Jahreshauptversammlung 2023 findet an gleicher Stelle wie 2022 statt (Termin folgt). Wir werden wieder Zelte aufstellen usw. Alle Termine erhalten Sie mit der Jahresrechnung 2023. Einladung zur JHV 2023 und der Plan zur Gemeinschaft Bereitstellung bzw. Vermietung des Vereinshauses wie gehabt. Eventuelle neue Adresse oder neue Telefonnummer muss unbedingt dem Verein mitgeteilt werden. Es wurde leider festgestellt, dass einige Pächter ihren Garten anderen Mitgliedern der Familie zur Verfügung stellen. Laut Gartenordnung Paragraph 1 ist das verboten. Bitte halten Sie sich daran.

Der Vereinsvorsitz ist grundsätzlich für die Neuverpachtung zuständig. Sieben Neuverpachtungen gab es 2022.

Heinz Lenz
Vorsitzender
maschinell erstellt ohne Unterschrift gültig

Evelyn Müller
Schriftführerin